



Ing. Bóbjános

Starosta obce Zemné

Obecný úrad Zemné

Hlavná 268

Pozvánka

V zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení § 12 ods. 1 a
v znení neskorších predpisov
zvolávam

22.zasadnutie obecného zastupiteľstva v Zemnom
na deň **28. 05. 2021.** so začiatkom o **17.00 hod**

v Dome Károlyi v Zemnom

Pozvánka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Vystúpenie občanov
5. Ponuka na rekonštrukciu a modernizáciu, prevádzku a údržbu zariadení verejného osvetlenia v obci Zemné
6. Rozpočet za rok 2021
 - a) Plnenie rozpočtu a rozpočtové opatrenia za 1. Q 2021
 - b) Rozpočtové opatrenia za 2. Q 2021
7. Úprava cenníka poplatkov služieb
8. Ponuka na predaj nehnuteľností
9. Zámer predaja pozemkov
 - a) Oddelené od Parc. reg.“C“ č: 770/1 diel č.4 a 5
 - b) Parc. reg.“C“ 770/55
10. Prenájom pozemku
 - a) Prenájom nehnuteľnosti na parkovanie – Nájomná zmluva
 - b) Zriadenie vecného bremena
11. Vypísanie výberového konania na funkciu riaditeľa MŠ maď.
12. Interpelácie
13. Žiadosti
14. Správa o majetkovom priznaní
15. Rôzne

- a) Rozšírenie verejnej kanalizácie a rekonštrukcia ZČS
- b) Možnosť pokračovania výstavby kanalizačnej siete
- c) Interreg
 - Profesionalita ,kultúra , šport spolupráca medzi obcami - Zemné - Mosonszolnok
 - Kultúra ,turistika a zdravie – spolupráca medzi obcami - Mosonszolnok - Zemné
- d) Zlepšenie vybavenia ŠJ Zemné
- e) Projekty podporované NSK
- f) Rekonštrukcia vzdušného a káblového vedenia ,výstava trafostanice ZSE
- g) Rekonštrukcia KTV - Poskytovateľ káblovej televízie Slovanet
- h) BGA – Digitalizácia pamätnej izby ÁnyosaJedlika v Zemnom
 - Vybavenie Dvora ľudových remesiel – Dom Károlyi
- i) Projekt TOWN – TWINNING
- j) Projekt obnova dediny – SAŽP
- k) Aktivačné činnosti v obci
- l) Vakcinácia v obci

15. Záver

Ing.JánosBób
starosta obce

Podklady na rokovanie nájdete na web stránke obce Zemné – Úradná tabuľa – Dokumenty na pripomienkovanie

Upravený program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie
3. Vystúpenie občanov
4. Kontrola uznesení
5. Ponuka na rekonštrukciu a modernizáciu, prevádzku a údržbu zariadení verejného osvetlenia v obci Zemné
6. Ponuka na predaj nehnuteľností
7. Rozpočet za rok 2021
 - a)Plnenie rozpočtu a rozpočtové opatrenia za 1. Q 2021
 - b)Rozpočtové opatrenia za 2. Q 2021
8. Úprava cenníka poplatkov služieb

9. Zámer predaja pozemkov
 - a) Oddelené od Parc. reg. "C" č: 770/1 diel č.4 a 5
 - b) Parc. reg. "C" 770/55
10. Prenájom pozemku
 - c) Prenájom nehnuteľnosti na parkovanie – Nájomná zmluva
 - d) Zriadenie vecného bremena
11. Vypísanie výberového konania na funkciu riaditeľa MŠ maď.
12. Interpelácie
13. Žiadosti
14. Správa o majetkovom priznaní
15. Prestťahovanie Galérie
16. Rôzne
 - a) Rozšírenie verejnej kanalizácie a rekonštrukcia ZČS
 - b) Možnosť pokračovania výstavby kanalizačnej siete
 - c) Interreg
 - Profesionalita ,kultúra , šport spolupráca medzi obcami - Zemné - Mosonszolnok
 - Kultúra ,turistika a zdravie – spolupráca medzi obcami - Mosonszolnok - Zemné
 - d) Zlepšenie vybavenia ŠJ Zemné
 - e) Projekty podporované NSK
 - f) Rekonštrukcia vzdušného a káblového vedenia ,výstava trafostanice ZSE
 - g) Rekonštrukcia KTV - Poskytovateľ káblovej televízie Slovanet
 - h) BGA – Digitalizácia pamätnej izby ÁnyosaJedlika v Zemnom
 - Vybavenie Dvora ľudových remesiel – Dom Károlyi
 - i) Projekt TOWN – TWINNING
 - j) Projekt obnova dediny – SAŽP
 - k) Aktivačné činnosti v obci
 - l) Vakcinácia v obci
15. Prestťahovanie Galérie
16. Záver

Rokovanie

Bod programu č. 1

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. JánosBób ktorý privítal prítomných poslancov a hostí. Zasadnutie je uznášaniaschopné nakoľko všetci poslanci sú prítomní.

Zo zasadnutia bol vyhotovený audiozáznam a videozáznam.

Všetky materiály k programu rokovania mali poslanci k dispozícii v elektronickej forme.

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Ing. JánosBób navrhol zmenu programu rokovania bod č. 8 posunúť do bodu 6, tým pádom sa presunú všetky body.

PaedDr. Zoltán Priskin navrhol , aby do programu rokovania bol zahrnutý bod č. 15. Prestáhovanie Galérie.

uznesenie č. 348/280521-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje upravený a doplnený program rokovania

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 2

2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie

Pán starosta za zapisovateľa určil Andreu Litavec.

Za overovateľov zápisnice navrhol PaedDr. Zoltána Priskina, Viktora Kutrucza, . Za členov návrhovej komisie navrhol JUDr. Petra Balogha ,Romana Bombicza a Mgr. Milan TamásNagya ,

Za návrh starostu obce hlasovali poslanci nasledovne:

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 3

3) Kontrola uznesení

Hlavný kontrolór oboznámil prítomných so stavom plnenia uznesení zo 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce sa uistil, že ku kontrole uznesení niet otázok. Nato prebehlo hlasovanie o kontrole plnenia uznesení.

uznesenie č. 349/280521-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje kontrolu plnení uznesení

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika

Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 4.

4. Vystúpenie občanov

O tomto bode sa netvorila rozprava, nakoľko zo strany občanov nebol záujem vystúpiť v tomto bode

Bod programu č. 5.

5. Ponuka na rekonštrukciu a modernizáciu, prevádzku a údržbu zariadení verejného osvetlenia v obci Zemné

Starosta obce predstavil zástupcu spoločnosti Grep Slovakia, WirthJenő , a poprosil ho, aby predstavil ponuku na rekonštrukciu a modernizáciu ,prevádzku a údržbu zariadení verejného osvetlenia v našej obci.

Poslanci a prítomní hostia boli oboznámení s viacerými možnosťami rekonštrukcie osvetlenia v obci.

Starosta poprosil predsedkyňu Pani Helenu Kocsisovú , aby sa vyjadrila k tomu bodu.

Helena Kocsisová – finančná komisia prerokovala ,a súhlasíme s variantom „C“

Mgr. Henrieta Nagyová – sa opýtala či nie sú skryté výdavky po ukončení realizácie rekonštrukcie

Starosta otvoril rozpravu. Do rozpravy sa prihlásili: Ing. Mikuláš Balogh , Roman Bombicz, Ing. Mária Bóbová .

WirthJenő – Všetko financuje spoločnosť Grep Slovakia, zatiaľ ani v jednej obci, kde sme pracovali na rekonštrukcii ,nevyskytol žiadny problém, ani výdavky navyše.

Starosta – Varianta „C“ je najlepšia, lebo na každom stĺpe bude umiestnené osvetlenie, a tým pádom bude naša obec aj bezpečnejšia, svetlejšia v nočných hodinách. Výdavky by nám rástli o 206,50 eur mesačne.

WirthJenő - Demontované lampy, vieme recyklovať, alebo ich môže obec nechať, rozdeliť medzi obyvateľmi obce.

Starosta – poinformoval som u starostov dedín, kde bola zrealizovaná rekonštrukcia, a všetci chválili prácu spoločnosti Grep Slovakia, a sú s výsledkom spokojní.

Ing. Mikuláš Balogh – Veľmi potrebné bude obnoviť osvetlenie ,ale potrebujeme k tomu znalecký posudok, bez toho by bolo ťažké rozhodnúť . Podporujem variantu „C“ ,aby sme na každom stĺpe mali lampu.

WirthJenő- povolenie máme vydané od nitrianskeho inšpektorátu, a preto si myslím, že nebude potreba ešte si vyžiadať znalecký posudok. Je to služba pre obec a nie investícia. Starosta – pred vyše 10 rokmi sme začali s obnovou verejného osvetlenia z vlastných síl pomocou našich šikovných pracovníkov.

Roman Bombicz – Podporujem variantu „C“ , je potrebná rekonštrukcia v obci

Ing. Mária Bóbová – za uplynulý rok sme museli vymeniť a opravovať približne 100 ks pouličného osvetlenia , preto v budúcnosti budeme mať možnosť šetriť aj na financiách ale aj ohľadne ľudských zdrojov. Vieme to doložiť aj s číslami.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia.

uznesenie č.350/280521-Z

obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

neuspokojúci technický stav verejného osvetlenia

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č.351/280521-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Proces verejného obstarávania na rekonštrukciu ,modernizáciu prevádzku a údržbu zariadení verejného osvetlenia v obci Zemné

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 6.

6.Ponuka na predaj nehnuteľností

Starosta odovzdal slovo predsedovi spoločnosti BPS Zemné ,Ing. Petrovi Győry . Oboznámil prítomných s jeho návrhom o predaji nehnuteľnosti v obci Zemné.

Helena Kocsisová,predsedkyna finančnej komisie poznamenala, že nevidí predajnú sumu nehnuteľnosti. Obec nemá teraz financie na kúpu tejto nehnuteľnosti, lebo sú rozbehnuté projekty na ktoré zobral aj pôžičku. Podľa mojich znalostí Vás nikto nepoveril , aby ste vypracovali projekt na nový Obecný úrad. Treba začať jednanie, ale musíme vedieť sumu . Ing. Peter Győry – nedostal som žiadnu výzvu na vypracovanie projektu . Chcel by som čím skôr predať túto nehnuteľnosť. O cene sa môžeme dohodnúť.

Helena Kocsisová – rozmýšľali ste o predaji pozemku a nehnuteľnosti oddelene.

Starosta – rozhodne budeme o tom rokovať .

Mgr. Henrieta Nagyová – komisia životného prostredia o tom rokovala a brala na vedomie.

Starosta otvoril rozpravu k tomu bodu.

Do rozpravy sa prihlásili Ing. Mikuláš Balogh, Roman Bombicz, Monika Václaveková ,PaedDr. Zoltán Priskin,

Ing. Mikuláš Balogh –Žiaľ sme nezakúpili nehnuteľnosť ,vtedy keď sme na to mali možnosť,ale kúpili sme od Jednoty starú nehnuteľnosť, bývalé pohostinstvo.

Starosta- Treba to doriešiť,ale nesúhlasím s pánom poslancom, lebo sme nemali peniaze na kúpu nehnuteľnosti.

Roman Bombicz –Navrhujem začať jednanie s BPS Zemné .

VáclavekMónika – Dúfam , že sa nedostane do takých rúk, ktorí by sním zaobchádzali nevhodne.

PaedDr. Zoltán Priskin–navrhujem začať jednanie o odpredaji nehnuteľnosti.

Mgr. Milan Tomáš Nagy – Mohli by sme počkať, kým nepredáme bytový park Gúg.

Mgr. Henrieta Nagyová – Som rada, že pán Győryje trpezlivý , čakala som na vypísanie projektu obnovy obecného úradu, aby stred dediny nebol taký aký je teraz. Otvorene jednajme .

Starosta – môžeme začať s obnovou obecného úradu, ale zatiaľ nemáme na to financie,ani projekty ,ktoré by nám pomohli .Dovtedy sme hospodárili veľmi dobre.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia.

uznesenie č.352/280521-Z

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje začatie rokovania so spoločnosťou BPS Zemné s.r.o. na základe ponuky zo dňa 18.05.2021

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 7

7. Rozpočet za rok 2021

a)Plnenie rozpočtu a rozpočtové opatrenia za 1. Q 2021

b)Rozpočtové opatrenia za 2. Q 2021

Starosta obce poprosil pani Ing.MáriuBóbovú ,aby oboznámila prítomných s návrhom na zmenu rozpočtu k 31.12.2020.Na finančnej komisii boli prerokované všetky body tohto programu a všetky otázky, ktoré tam odzneli boli aj zodpovedané.Materiáli boli poslancom vopred predložený .

Ing. Mária Bóbová – oboznámila prítomných s plnením rozpočtu za IV.štvrt'rok 2020.

Helena Kocsisová – Finančná komisia zasadala minulý týžden , všetko bolo podrobne rozobraté .Príjmy ktoré boli naplánované sa splnili na 98,15 percent.Výdavky boli splnené na 88,30 percent. Podporujeme schválenie rozpočtu, lebo všetko bolo dôkladne prerokované.

uznesenie č. 353/280521-Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

- a) návrh na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu k 31. 3. 2021
- b) dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu k 31.3.2021

Prítomných poslancov: 7

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy,

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č.354 /280521-Z

Obecné zastupiteľstvo

- a) **Schvaľuje** úpravu rozpočtu a zmenu programového rozpočtu vo výške 345 707,41 EUR vykonanú rozpočtovými opatreniami podľa §14 ods. 2 a) až d) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- b) Zmenu príjmov a výdavkov rozpočtu k 31. 3. 2021 o 345 707,41 EUR, v tom:
 - b.1) navýšenie za I.Q k 31.3.2021 vo výške 343 755,74 EUR schválené uznesením OcZ č. 338 a 339/230421-Z

 - b.2) navýšenie za I.Q k 31.3.2021 vo výške 1 951,67 EUR**

- c) Plnenie rozpočtu za 1. Q 2021, k 31.3.2021

Prítomných poslancov:7

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy,

Proti –

Zdržal sa –

Obecné zastupiteľstvo v Zemnom na svojom 22. zasadnutí dňa 28. mája 2021 prijalo nasledovné uznesenie:

uznesenie č.355/280521-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) Finančné a programové hospodárenie Obce Zemné za rok 2021 k 31. 3. 2021
- b) **Rozpočtové opatrenie** za 1. Q 2020 úpravu vo výške + 345 707,41 EUR
- c) Zmeny v rozpočte k 31.3.2021 – **upravené Rozpočtovým opatrením v zmysle §14 zákona č. 583/2004 Z.z. zvýšenie celkového rozpočtu - navýšenie o 345 707,41 EUR**, celkom za obec a jej rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pri zachovaní vyrovnanosti rozpočtu, schváleného vo výške :

Príjmy spolu **1 577 747,00 €**

Výdavky spolu **1 577 747,00 €**

Zmeny v návrhu: **+ 345 707,41 €**

navýšenie finančných prostriedkov

za 1. Q 2021 Príjmy + 345 707,41 €

Výdavky + 345 707,41 €

Celkový rozpočet k 31.3.2021 Príjmy **1 923 454,41 €**

Výdavky **1 923 454,41 €**

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková,

Proti –

Zdržal sa –

Obecné zastupiteľstvo v Zemnom na svojom 22. zasadnutí dňa 28. mája 2021 prijalo nasledovné uznesenie:

uznesenie č.356/280521-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Celkový rozpočet za Obec Zemné a jej RO po úprave v EUR k 31. 3. 2021

PRÍJMY spolu	1 923 454,41 €	
VÝDAVKY spolu	1 923 454,41 €	
v tom: BEŽNÝ ROZPOČET		
Príjmy spolu:	1 632 269,27 €	
z toho: OBEC	1 630 269,27 €	
RO – Základné školy	2 000,00 €	
Výdavky spolu:	1 581 901,41 €	
z toho: OBEC	955 762,27 €	
RO – Základné školy	626 139,14 €	
v tom: KAPITÁLOVÝ ROZPOČET		Príjmy
spolu:	312,00 €	Z toho: OBEC
	312,00 €	
RO – Základné školy		0,00 €
Výdavky spolu:	287 312,00 €	
z toho: OBEC	287 312,00 €	
RO – Základné školy	0,00 €	
v tom: FINANČNÉ OPERÁCIE		
Príjmy spolu:	290 873,14 €	
OBEC	290 873,14 €	
RO – Základné školy	0,00 €	
Výdavky spolu:	54 241,00 €	
z toho: OBEC	54 241,00 €	
RO – Základné školy	0,00 €	

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Obecné zastupiteľstvo v Zemnom na svojom 22. zasadnutí dňa 28. mája 2021 prijalo nasledovné uznesenie:

uznesenie č.356/280521-Z

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

Celkový rozpočet za Obec Zemné a jej RO po úprave v EUR k 31. 3. 2021

PRÍJMY spolu	1 923 454,41 €	
VÝDAVKY spolu	1 923 454,41 €	
v tom: BEŽNÝ ROZPOČET		
Príjmy spolu:	1 632 269,27 €	
z toho: OBEC	1 630 269,27 €	
RO – Základné školy	2 000,00 €	
Výdavky spolu:	1 581 901,41 €	
z toho: OBEC	955 762,27 €	
RO – Základné školy	626 139,14 €	
v tom: KAPITÁLOVÝ ROZPOČET		Príjmy
spolu:	312,00 €	Z toho: OBEC
	312,00 €	
RO – Základné školy		0,00 €
Výdavky spolu:		287 312,00 €

z toho: OBEC	287 312,00 €
RO – Základné školy	0,00 €
v tom: FINANČNÉ OPERÁCIE	
Príjmy spolu:	290 873,14 €
OBEC	290 873,14 €
RO – Základné školy	0,00 €
Výdavky spolu:	54 241,00 €
z toho: OBEC	54 241,00 €
RO – Základné školy	0,00 €

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č.358/280521-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) **Plnenie rozpočtu** Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce **za rok 2021, k 31.3.**

- b) **Plnenie rozpočtového a programového hospodárenie obce za rok 2021, k 31.3.**
c) **Rozpočtové opatrenia a úpravu rozpočtu v programovom členení za rok 2021,**
k 31.3., v celkovej výške

VÝDAVKY spolu	1 923 454,41 €
V tom: Obec	1 297 315,27 €
RO – Základné školy	626 139,14 €

BEŽNÉ VÝDAVKY

Výdavky spolu:	1 581 901,41
z toho: OBEC (Program 01-10)	955 762,27 €
RO – Základné školy (Program 09)	626 139,14 €

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Výdavky spolu:	287 312,00 €
z toho: OBEC (Program 01-10)	287 312,00 €
RO – Základné školy (Program 09)	0,00 €

FINANČNÉ OPERÁCIE – VÝDAVKOVÉ

Výdavky spolu :	54 241,00 €
z toho: OBEC program (01 -10)	54 241,00 €
RO – Základné školy - program 09	0,00 €

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č.359 /280521-Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

- návrh na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu v 2. Q 2021
- dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu v 2.Q 2021

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č.359 /280521-Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

- a) návrh na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu v 2. Q 2021
- b) dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu v 2.Q 2021

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č.360/280521-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu a zmenu programového rozpočtu za 2.Q 2021 vo výške **42 948,00 EUR** vykonanú rozpočtovými opatreniami podľa §14 ods. 2 a) až d) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prítomných poslancov: 9

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz ,Mgr.Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č.8

8.Úprava cenníka poplatkov služieb

Starosta – Boli by sme radi keby každý občan ktoré má príležitosť, aby sa pripojil na kanalizáciu .Cenník poplatkov za vývoz fekálie bude upravená nahor tým, ktorí sa nepripoja na kanalizačnú sieť.

Starosta poprosil predsedu finančnej komisie, aby sa vyjadrila k tomu bodu.

Helena Kocsisová–Prejednali sme a súhlasíme schváliť tento bod.

JUDr. Mikuláš Balogh – na komisii životného prostredia sme prerokovali ,a navrhujeme schváliť úpravu cenníka poplatkov.

Starosta- Intenzívne sa zaoberáme s tým , aby občania čo najväčšom počte sa pripojili.

Starosta otvoril rozpravu : Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Monika Václaveková.

Monika Václaveková –mohli by sme pomôcť starším ľuďom s vybavovaním , aj ich usmerniť pri realizácií.

Starosta – veľmi dobrá poznámka,máme šikovnú projektantku, ktorá všetkým ktorí žiadajú urobí projektovú dokumentáciu prípojkám. Vkaždej ulici je jeden zodpovedný človek, ktorí pomôže s vybavovaním záležitostí.

Starosta poprosil členov návrhovej komisii, aby prečítali návrhy.

uznesenie č.361/ 280521- -Z

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Poplatok za vypúšťanie odpadovej vody

za vývoz fekálie s možnosťou napojenia sa na kanalizačnú sieť
1,50 €/m³

Prítomných poslancov: 8

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz , Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 9

9.Zámer predaja pozemkov

a)Oddelené od Parc. reg.“C“ č: 770/1 diel č.4 a 5

b) Parc. reg.“C“ 770/55

Starosta – žiadateľky Mária Gútaiová Zemné č.725, Irena Ďuricová ,G.Bethlena 36,Nové Zámky a Judita Matkovicsová Zemné č. 369 žiadajú o odpredaj časti obecných pozemkov na parc. č. 770/1

Helena Kocsisovápredsedkyňa finančnej komisie- prerokovali návrh a navrhujeme so schválením toho bodu.

Ing. Mikuláš Balogh- prerokovali sme na komisii životného prostredia a navrhujeme ju schváliť.

Starosta otvoril rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, poprosil členov návrhovej komisie ,aby prečítali návrh uznesenia.

uznesenie č.362/ 280521-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

obcí v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku v z.n.p. zámer previesť majetok obce Zemné z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce
Zemné:

- **diel č. 4 vo výmere 8 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 156/2021 na zameranie pozemku a stavieb p. č. 619/1, 619/2, 619/3, vyhotoveného AAAGeodets.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 382/21 dňa 6.4.2021 a bol oddelený z parc. reg. „C“ č.: 770/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77989 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné a pridelený k novovytvorenej parcele č. 619/1,

- **diel č. 5 vo výmere 7 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 156/2021 na zameranie pozemku a stavieb p. č. 619/1, 619/2, 619/3, vyhotoveného AAAGeodets.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 382/21 dňa 6.4.2021 a bol oddelený z parc. reg. „C“ č.: 770/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77989 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné a pridelený k novovytvorenej parcele č. 619/2.

Prítomných poslancov: 8

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová,
Viktor Kutrucz, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika
Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Starosta- Obci Zemné bola dňa 12.04.2021 doručená žiadosť od Ing. Tomáša Hegedúša o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. Nehnuteľnosť sa nachádza bezprostredne pred

nehnutelnosťou, ktorú má vo vlastníctve. Uvedený pozemok obec nevyužíva, je to takzvaná predzáhradka.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia.

uznesenie č. 363/280521-Z

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

obcí v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku v z.n.p. zámer previesť majetok obce Zemné z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Zemné:

- **parc. reg. „C“ č.: 770/55**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné

Prítomných poslancov: 8

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu číslo 10.

10.Prenájom pozemku

- e) Prenájom nehnuteľnosti na parkovanie – Nájomná zmluva
- f) Zriadenie vecného bremena

Starosta- Vanya Rudolf plánuje výstavbu predajne mäsa na parcele reg. „C“ č. 653/1 a podmienkou k prevádzke je potrebné vytvorenie parkoviska, ktoré by bolo zriadené na novovytvorenej parcele č. 770/86 vo veľkosti 115 m².

Poprosil predsedkyňu finančnej komisie ,a by sa vyjadrila k tomu bodu.

Helena Kocsisová- prerokovali sme a navrhujeme schváliť tento návrh.

Ing. Mikuláš Balogh – prerokovali sme na komisii životného prostredia ,a podporíme tento návrh schváliť. Starosta otvoril rozpravu, do rozpravy sa nikto neprihlásil. Poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia.

uznesenie č. 364/280521-Z

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenechávania majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 770/86, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 115 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 121/2021-2 na zameranie pozemkov p. č. 653/1 a 770/86 a zriadenie vecného bremena k pozemku p. č. 770/1, vyhotoveného spoločnosťou AAAGeodets.r.o., sídlo: Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 1.3.2021 pod č. 219/21, oddelením časti vo veľkosti 115 m² z parc. reg. „C“ č. 770/1, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 78015 m², evidovanej na LV č. 1 pre kat. územie Zemné a pridelením časti vo veľkosti 115 m² k novovytvorenej parcele č. 770/86,
v prospech: Rudolf Vanya, bytom: Čerešňová 616/11, 941 23 Andovce za nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že predmetná nehnuteľnosť je obcou nevyužívaná a prostredníctvom prenájmu nehnuteľnosti obec by získala ďalšie finančné prostriedky, zároveň predmet nájmu nájomca bude využívať za účelom poskytovania parkovacieho miesta pre zákazníkov prevádzky mäsiarstva.

B: Schvaľuje návrh nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Zemné a Vanya Rudolf, bytom Čerešňová 616/11, 941 23 Andovce, ktorej predmetom

bude nájom pozemku určeného v bode A. tohto uznesenia.

Prenechávanie majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prítomných poslancov: 8

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz , Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Starosta - Vanya Rudolf plánuje výstavbu predajne mäsa na parcele reg. „C“ č. 653/1 a vybudovanie vodovodnej šachty vychádza na pozemok, ktorá je vo vlastníctve obce Zemné. Vodovodná šachta je súčasťou stavby a aby mohla byť vybudovaná, nie je postačujúce mať na túto časť pozemku nájomnú zmluvu, je potrebné buď pozemok odkúpiť alebo mať zriadené vecné bremeno. Z hľadiska obce je výhodnejšie zriadenie vecného bremena.

Starosta otvoril rozpravu, do rozpravy sa nikto neprihlásil. Poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia.

uznesenie č.365 /280521-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A: v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odplatné zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúceho v práve osadenia vodovodnej šachty na:

- parc. reg. „C“ č.: 770/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77989 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Zemné, katastrálne územie: Zemné a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 121/2021-2 na zameranie pozemkov p. č. 653/1 a 770/86 a zriadenie vecného bremena k pozemku p. č. 770/1, vyhotoveného spoločnosťou AAAGeodets.r.o., sídlo: Podzámska 34/A,

94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 1.3.2021 pod č. 219/21 (ďalej ako „Geometrický plán č. 121/2021-2“),

v prospech vlastníka Geometrickým plánom č. 121/2021-2 novovytvorenej parcely parc. reg. „C“ č.: 653/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m² v kat. území Zemné.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 40,44 Eur.

Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová a je určená na základe Znaleckého posudku č. 25/2021 vyhotoveného znalcom: Ing. Štefan Motúz, sídlom: Nové Zámky, Tatranská ul. č. 140/a, ev. č. znalca 912431.

- B: v súlade s bodom A. tohto uznesenia **schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Zemné a Rudolf Vanya a ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena podľa podmienok uvedených v bode A. tohto uznesenia.

Prítomných poslancov: 8

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 11.

11.Vypísanie výberového konania na funkciu riaditeľa MŠ maď.

Starosta- Výberové konanie na vymenovanie riaditeľa školy, školského zariadenia vyhlasuje zriaďovateľ (obec) v zmysle § 4 zákona č.596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spôsobom ustanoveným v § 5 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov z dôvodu, že po uplynutí funkčného obdobia riaditeľa MŠ s VJM – Óvoda, Školská 853, Zemné dňom 28.02.2021 nebol vymenovaný nový riaditeľ (neúspešné

výberové konanie), bol iba poverený vedením materskej školy najdlhšie na 6 mesiacov, t.j. do 31.08.2021 p. Eva Lénártová.

Starosta otvoril rozpravu, do rozpravy sa nikto neprihlásil. Poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia.

uznesenie č.366 /280521--Z

obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

vypísanie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Školská 853, 941 22 Zemné

Prítomných poslancov: 8

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz , Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 12.

12. Interpellácie

Ing. Mikuláš Balogh predložil interpeláciu o znížení daní pre dôchodcov.

Bod programu č. 13.

13. Žiadosti

Na obecný úrad neboli podané žiadosti.

Bod programu č. 14

14.Správa o majetkovom priznaní

Správa z kontroly splnenia povinnosti verejných funkcionárov o podaní oznámenia o majetkových pomeroch

Starosta otvoril rozpravu, do rozpravy sa nikto neprihlásil. Poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia.

uznesenie č.367 /280521-Z

obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu z kontroly splnenia povinnosti verejných funkcionárov podať písomné oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch za predchádzajúci kalendárny rok vždy do 31. marca na základe zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Prítomných poslancov: 8

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz , Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 15

Bod programu č. 15

15.Prestáhovanie Galérie

PaedDr. Zoltán Priskin navrhol, aby sa obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo s presťahovnaím obecnej galérie do nových priestorov. Všetci poslanci súhlasili , a ponúkli pomoc pri sťahovaní . Koordinátorom pri realizácií bude PaedDr. Zoltán Priskin.

Starosta- poskytneme pri práci a sťahovaní pomoc, aj osobne, určíme dátum a spoločnými silami presťahujeme obecnú galériu . Poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia.

uznesenie č.368 /280521-Z

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Presťahovanie Obecnej galérie do novovytvorených priestorov budovy pod. súp. číslom 263 ,najneskôr do 31.07.2021

Prítomných poslancov: 8

Za-Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh ,Roman Bombicz, Helena Kocsisová , Viktor Kutrucz , Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 16.

16. Rôzne

Starosta oboznámil prítomných s týmito bodmi, s ich realizáciou a aj rozpracovanými projektmi.

a) Rozšírenie verejnej kanalizácie a rekonštrukcia ZČS

b) Možnosť pokračovania výstavby kanalizačnej siete

c) Interreg

- Profesionalita ,kultúra , šport spolupráca medzi obcami - Zemné - Mosonszolnok

- Kultúra ,turistika a zdravie – spolupráca medzi obcami - Mosonszolnok - Zemné

d) Zlepšenie vybavenia ŠJ Zemné

- e) Projekty podporované NSK
- f) Rekonštrukcia vzdušného a káblového vedenia ,výstava trafostanice ZSE
- g) Rekonštrukcia KTV - Poskytovateľ káblovej televízie Slovanet
- h) BGA – Digitalizácia pamätnej izby ÁnyosaJedlika v Zemnom
 - Vybavenie Dvora ľudových remesiel – Dom Károlyi

- i) Projekt TOWN – TWINNING
- j) Projekt obnova dediny – SAŽP
- k) Aktivačné činnosti v obci
- l) Vakcinácia v obci

Bod programu č.17

17.Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť, a poprial im pekný zvyšok večera.

Overovatelia zápisnice:

.....
Roman Bombicz

.....
JUDr. Peter Balogh

Prednostka obecného úradu:

.....
Ing. BeatrixDömeová

.....
Ing. JánosBób
Starosta obce

Zapisovateľka: Andrea Litavec